

**SMLOUVA O PŘEVODU NEMOVITOSTI
KUPNÍ SMLOUVA Č./2012**

A

**SMLOUVA O VĚCNÉM PRÁVU
PŘEDKUPNÍM**

kteřou níže uvedeného dne, měsíce a roku ve smyslu ust. § 588 a násl. § 602 a násl. zák. č. 40/1996 Sb., Občanský zákoník ve znění pozdějších předpisů, uzavřeli účastníci:

I. Prodávající

Obec Petřůvky

se sídlem v Petřůvkách č.p. 3, 674 01 Třebíč

zastoupená panem, starostou obce

IČ:

Bankovní spojení:

(dále jen prodávající)

a

II. Kupující

Manželé:

Pan(í):

(dále jen kupující)

TAKTO:

KUPNÍ SMLOUVA

I.

Prohlášení prodávající obce

Prodávající obec výslovně prohlašuje, že je na základě výlučným vlastníkem nemovitosti, kterou Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč, eviduje v katastru nemovitostí pro obec a k.ú. Petrůvky na LV č. 10001.

II.

Předmět převodu, projev vůle stran smlouvy

- 1) Prodávající na základě této smlouvy prodává kupujícímu nemovitost, a to pozemek parc. č. v obci a k.ú. Petrůvky, a to se všemi právy, součástmi a příslušenstvím, jak sám prodávající jej užíval, příp. oprávněn užívat byl.
- 2) Kupující na základě této smlouvy od prodávající předmětný pozemek do svého výlučného vlastnictví/* podílového spoluvlastnictví/* společného jmění manželů/* kupuje s veškerým příslušenstvím a součástmi a zavazuje se zaplatit dohodnutou kupní cenu.

III.

Kupní cena a způsob úhrady kupní ceny

- 1) Kupní cena je určena dohodou smluvních stran v celkové výši

..... Kč

(slovy:)

- 2) Kupující se zavazuje zaplatit celkovou kupní cenu prodávající obci nejpozději do třiceti (30-ti) kalendářních dnů ode dne podpisu kupní ceny, řádně a včas.
- 3) Kupující se zavazuje zaplatit celkovou dohodnutou kupní cenu na účet prodávající obce vedený u Komerční banky, a.s., pobočka Třebíč, č.ú.
- 4) Kupní cena je uhrazena řádně a včas, je-li poslední den lhůty celá dohodnutá částka připsána na účet prodávající obce.
- 5) Nebude-li kupní cena uhrazena řádně a včas, má prodávající obec právo od této smlouvy odstoupit. Odstoupí-li prodávající obec od kupní smlouvy, smlouva se

od počátku ruší. Prodávající obec má právo na náhradu nákladů, které této porušením povinnosti kupujícího uhradit kupní cenu řádně a včas, vznikla.

IV.

Prohlášení smluvních stran

- 1) Kupující prohlašuje, že se se stavem prodávané nemovitosti seznámil před podpisem této smlouvy, a že tento je mu dobře znám a v tomto stavu tuto nemovitost za podmínek dohodnutých v této smlouvě a za sjednanou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.
- 2) Kupující se zavazuje zajistit využití prodávané nemovitosti k účelu, ke kterému je tato nemovitost prodávána a to v souladu s podmínkami výběrového řízení schválenými zastupitelstvem obec Petřůvky dne, usnesením č. Kupující se tedy zavazuje využít pozemek jako stavební pozemek ke stavbě rodinného domu. V případě, že kupující závazek ujednaný v tomto odst. 2 čl. IV. nesplní, je toto jednotlivé porušení považováno za porušení podstatným způsobem s možností prodávajícího od této kupní smlouvy odstoupit a současně možností prodávajícího vyúčtovat kupujícímu za nesplnění závazku smluvní pokutu ve výši 50.000,- Kč. Smluvní pokuta se nezapočítává na náhradu škody.
- 3) Prodávající prohlašuje, že ke dni podpisu této smlouvy na předmětném pozemku neváznou žádné dluhy, zástavní práva ani jiné právní povinnosti.
- 4) Prodávající prohlašuje, že kupujícího při sjednání kupní smlouvy upozornil na všechny vady převáděné nemovitosti, o kterých ví.

V.

Nabytí vlastnického práva

- 1) Kupující se stane vlastníkem převáděných nemovitostí vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí u příslušného katastrálního úřadu na základě této smlouvy.
- 2) Smluvní strany se dohodly, že návrh na vklad vlastnického práva pro nové nabyvatele bude podán prodávajícím nejpozději do čtrnácti (14-ti) kalendářních dnů poté, co kupující řádně a včas zaplatí dohodnutou kupní cenu.
- 3) Správní poplatek ze povolení vkladu vlastnického práva pro kupujícího hradí kupující strana s tím, že hotovost 1.000,- Kč na úhradu správního poplatku skládá prodávající straně při podpisu této smlouvy.

VI.

SMLOUVA O ZŘÍZENÍ VĚCNÉHO PRÁVA PŘEDKUPNÍHO

- 1) Kupující strana v této smlouvě zřizuje straně prodávající věcné právo předkupní k předmětu prodeje, tedy pozemku parc. č. o výměře m² v k.ú. Petrůvky a prodávající předkupní právo k pozemku přijímá.
- 2) Věcné právo předkupní se zřizuje na dobu určitou, a to do doby vydání pravomocného rozhodnutí stavebního úřadu, kterým bude stavba rodinného domu vystavěného na dotčeném pozemku povolena k užívání.
- 3) Pro případ, že kupující strana poruší svoji povinnost z předkupního práva a v případě, že bude zamýšlet předmětný pozemek prodat, tento nenabídne prodávající straně ke koupi, má prodávající strana právo na smluvní pokutu ve výši 100 % hodnoty kupní ceny pozemku ve výši dle čl. III. této smlouvy.

VII.

Zvláštní ujednání

- 1) Kupující strana se v této smlouvě zavazuje, že do jednoho (1) roku od podpisu této smlouvy bude disponovat pravomocným rozhodnutím příslušného stavebního úřadu, stavebním povolením na zahájení výstavby rodinného domu na předmětném pozemku. V případě, že kupující strana poruší tuto svoji povinnost a strany se nedohodnou jinak, je povinna nabídnout prodávající obci, aby si za podmínek shodných s čl. III. této smlouvy odkoupila předmětný pozemek zpět. Neučiní-li kupující strana prokazatelně prodávající straně nabídku zpětné koupě, má prodávající strana právo na smluvní pokutu ve výši kupní ceny předmětného pozemku dle čl. III. této smlouvy.
- 2) Kupující strana se v této smlouvě zavazuje do pěti (5) let od podpisu této smlouvy disponovat pravomocným rozhodnutím příslušného stavebního úřadu o povolení užívání stavby rodinného domu na předmětném pozemku.
- 3) Kupní cena při využití předkupního práva a práva zpětné koupě na základě dohody smluvních stran bude v tomto případě odpovídat ceně dohodnuté v čl. III. této smlouvy.

VIII.

Závěrečná ustanovení

- 1) Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu jejími účastníky a tímto dnem jsou její účastníci svými projevy vůle vázáni. Pokud by v souladu s příslušným ustanovením této smlouvy odstoupil prodávající od této smlouvy, učiní tak písemně na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy.

- 2) Prodávající předá kupujícímu předmět koupě do 10 dnů poté, co obdrží od Katastrálního úřadu pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč tuto smlouvu, opatřenou razítkem rozhodnutí o povolení vkladu práva. O předání bude pořízen protokol, potvrzený oběma smluvními stranami.

IX.

Daně o poplatky s touto smlouvou spojené uhradí smluvní strany dle příslušných platných právních předpisů.

X.

- 1) Pro případ pochybností o doručení písemnosti (např. odstoupení od smlouvy) kupujícímu nebo v případě, že kupující doručení písemnosti zmaří nebo její přijetí odmítne, se sjednává, že písemnost bude považována za doručenou třetí den po odeslání na adresu kupujícího uvedenou v záhlaví této smlouvy, a to bez ohledu na skutečnost, zda se bude kupující na této adrese zdržovat či nikoliv.
- 2) Smlouva je vyhotovena v stejnopisech s tím, že pro katastrální úřad je určeno vyhotovení a vyhotovení obdrží kupující.
- 3) Smluvní strany souhlasí s tím, aby výše uvedená smlouva byla uvedena v evidenci smluv, vedené Obcí Petrůvky, která bude obsahovat údaje o smluvních stranách, předmětu smlouvy, číselné označení a datum jejího podpisu. Smluvní strany výslovně souhlasí, že jejich osobní údaje uvedené v této smlouvě budou zpracovávány pro účely vedení evidence smluv. Dále prohlašují, že skutečnosti uvedené ve výše uvedené smlouvě nepovažují za obchodní tajemství ve smyslu § 17 zákona č. 513/1991 Sb., obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů a udělují svolení k jejich užití a zveřejnění bez stanovení jakýchkoliv dalších podmínek.
- 4) Dle § 41 zák. č. 128/2000 Sbo, o obcích, se uvádí následující doložka, která potvrzuje, že pro platnost této smlouvy jsou splněny zákonem stanovené podmínky:
Záměr prodeje předmětné nemovitosti byl zveřejněn od 2012 do 2012.
O prodeji nemovitosti rozhodlo zastupitelstvo Obce Petrůvky dne 2012 usnesením č.

XI.

Účastníci smlouvy po jejím přečtení výslovně prohlásili, že tato smlouva byla uzavřena po vzájemném projednání, podle jejich pravé a svobodné vůle, určitě, vážně a

srozumitelně, nikoliv v tísní za nápadně nevýhodných podmínek. Smluvní strany potvrzují autentičnost této smlouvy svým podpisem.

XII.

Podle této smlouvy provede Katastrální úřad pro Vysočinu, Katastrální pracoviště Třebíč na příslušném listu vlastnictví pro obec a k.ú. Petrůvky zápis související se změnou vlastnictví a zřízením věcného práva předkupního.

V Třebíči dne

V Třebíči dne

Kupující

Prodávající
Obec Petrůvky

.....

.....

starosta