



4961/BJI/2014-BJIM  
Č.j.: UZSVM/BJI/4927/2014-BJIM

**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Brno, Příkop 11, 604 47 Brno**

---

**O Z N Á M E N Í**

**o výběrovém řízení čis. BJI/28/2014 a jeho podmínkách**  
na zjištění zájemce o koupi nemovitých věcí v katastrálním území Petrůvky

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, jemuž podle § 11 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „ZMS“), přísluší hospodařit s níže uvedeným majetkem, podle ust. § 21 a násl. vyhlášky Ministerstva financí č. 62/2001 Sb., o hospodaření organizačních složek státu a státních organizací s majetkem státu, ve znění pozdějších předpisů, po splnění všech zákonných podmínek,

**vyhlašuje dne 30. června 2014**

1. kolo výběrového řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedeného majetku ve vlastnictví České republiky.

**Či. 1**  
**Prodáváný majetek**

**Pozemky**

- **stavební parc. č. 48**, výměra 567 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Petrůvky, č. p. 22, rod. dům, Stavba stojí na pozemku p. č.: St. 48,
- **pozemková parc. č. 1148/1**, výměra 57 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,
- **pozemková parc. č. 5138/1**, výměra 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond,

zapsané na listu vlastnictví č. 60000 kat. území Petrůvky, obec Petrůvky, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč,

se všemi dalšími součástmi a s příslušenstvím, které tvoří zejména vedlejší stavby – stodola, chlívěk, kolna, venkovní úpravy – oplocení předzahrádky s vrátky, oplocení zahrádky za stodolou, oplocení dvora s vraty, hnojiště, suchý WC, dlažba zápraží, studna a trvalé porosty.

**Či. 2**

**Popis majetku**

**Stavba Petrůvky, č. p. 22** - rodinný dům se nachází v centrální části obce Petrůvky, okres Třebíč. Jedná se o obytnou část a zemědělské hospodářské stavby, které tvoří uzavřený dvůr, kdy stavby jsou do písmene „U“. Nemovitosti vznikly cca v roce 1900. Objekt je zděný, nepodsklepený, zastřešený sedlovou střechou. Základy jsou kamenné bez izolací proti zemní vlhkosti, obvodové zdivo smíšené s převahou kamene v tl. 70-85 cm. V objektu rodinného domu

se nachází vstupní chodba, pokoj vlevo, kuchyně a pokoj vpravo. Elektroinstalace 220 i 380, odpojena, rozvod vody není, jen pumpa na dvoře. Instalace plynu není, kanalizace rovněž ne, pouze hnojiště na dvoře. V domě není WC, jen suchý záchod na dvoře. Vybavení kuchyně – pouze kachlový sporák na uhlí. Na rodinný dům navazují objekty – stodola, malý chlívek a kolna.

#### **Pozemky**

Pozemek stavební parc. č. 48 je z části zastavěný rodinným domem.

Pozemky pozemková parc. č. 1148/1 a 5138/1 tvoří jeden funkční celek s rodinným domem, situovaným na stavební parc. č. 48.

**Stavba:** jedná se o stavbu trvalou.

**Součásti a příslušenství budovy:** vedlejší stavby – stodola, chlívek, kolna.

**Součásti a příslušenství pozemků:** trvalé porosty – 3 ovocné stromy.

Venkovní úpravy – oplocení předzahrádky s vrátky, oplocení zahrádky za stodolou, oplocení dvora s vraty, hnojiště, suchý WC, dlažba zápraží a studna.

**Dle informace příslušného stavebního úřadu** je pozemek parc. č. 5138/1 v současné době zatížen trasou stávajícího sdělovacího vedení, jehož vlastníkem je společnost Telefónica Czech Republic a.s. V Územně analytických podkladech pro správní obvod ORP Třebíč jsou pak zakreslena jednotlivá vedení inženýrských sítí v tomto správním obvodu.

**Průkaz energetické náročnosti** stavby Petrůvky, č. p. 22 podle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření s energií, ve znění pozdějších předpisů, je přílohou tohoto oznámení.

### **Čl. 3**

#### **Minimální kupní cena**

Minimální kupní cena činí 210 000,00 Kč (slovy: dvěstědesettisíc korun českých).

### **Čl. 4**

#### **Účastníci výběrového řízení**

- a) Úřad nabízí předmětné nemovité věci k převodu fyzickým a právnickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být plně svéprávné fyzické osoby nebo právnické osoby. Účastníky tohoto VŘ nemohou být fyzické osoby uvedené v ust. § 18 ZMS<sup>1)</sup>.
- b) Účastníkem výběrového řízení se stává ten, kdo předloží Úřadu písemnou nabídku dle čl. 7 tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
- c) Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.

---

<sup>1)</sup> Majetek nemůže být převeden ve prospěch:

a) soudců a přísedících, státních zástupců, příslušníků Policie České republiky, znalců, tlumočnicků a notářů, jakož i zaměstnanců soudů, státního zastupitelství, Policie České republiky a notářských kanceláří,

b) zaměstnanců Úřadu,

c) starostů, zástupců starosty, tajemníků a dalších zaměstnanců příslušných obecních úřadů a obdobně příslušných úřadů měst a městských částí, jakož i osob jim blízkých,

pokud se osoby uvedené pod písm. a) až c) v jednotlivých případech podílely na úkonech souvisejících s nabytím takového majetku státem a na hospodaření s ním.

## Čl. 5

### Společné jmění manželů

- a) Podává-li jeden z manželů nabídku a hodlá kupní smlouvou nabýt nemovité věci do svého výlučného vlastnictví, musí ke své nabídce přiložit některý z těchto dokladů:
  - aa) písemné prohlášení druhého manžela opatřené jeho ověřeným podpisem, že manžel, který podává nabídku, uhradí kupní cenu z prostředků, které nejsou součástí společného jmění manželů.
  - ab) notářský zápis o zúžení společného jmění manželů.
  - ac) pravomocný rozsudek o zrušení společného jmění manželů.
  - ad) smlouvou podle ustanovení § 143a odst. 3 zákona č. 40/1964 Sb., nebo smlouvou podle ustanovení §§ 716 a násl. zákona č. 89/2012 Sb.
- b) Pokud nebudou doloženy doklady uvedené pod písm. a), budou nemovité věci převedeny do společného jmění manželů.
- c) Tento článek se nevztahuje na cizozemce.

## Čl. 6

### Prohlídka majetku

Prohlídka nemovitých věcí se uskuteční na místě samém, a to pouze po dohodě na níže uvedené kontaktní adrese.

## Čl. 7

### Povinný obsah nabídky učiněné účastníkem výběrového řízení a složení části vyhlášené minimální kupní ceny

Nabídka musí být učiněna písemně a musí v ní být obsaženy tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno, příjmení, datum narození, adresa bydliště, závazná adresa pro doručování; u právnických osob přesný název, sídlo, IČ, závazná adresa pro doručování a osoba oprávněná ji zastupovat. V případě žádosti o koupi do spoluvlastnictví musí být uvedeny tyto údaje u všech žadatelů.

Uchazeči dále mohou nepovinně uvést další údaje (telefon, fax, e-mail).
- b) Nabízená výše kupní ceny, která musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídku, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. 3 tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- c) „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ (vzor viz příloha) včetně souhlasu se zde uvedenými podmínkami VŘ. Toto Prohlášení musí být podepsáno účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve Veřejném rejstříku právnických osob v souladu s tímto zápisem). Vzor tohoto Prohlášení obdrží účastník na kontaktní adrese Úřadu dle čl. 12 tohoto Oznámení a je též k dispozici na webových stránkách u informace o prodeji předmětných nemovitých věcí.
- d) U právnických osob příloha s výpisem z Veřejného rejstříku právnických osob (originál nebo ověřená kopie ne starší tří měsíců), případně ověřenou kopii písemné smlouvy nebo zakladací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vzniká. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje.
- e) Nabídka musí být předložena v českém jazyce a podepsána účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem ve Veřejném rejstříku právnických osob), při žádosti více osob do spoluvlastnictví všemi osobami.

- f) Nabídka musí obsahovat doklad o složení části vyhlášené minimální kupní ceny (tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, níže uvedený variabilní symbol a specifický symbol, jímž je u fyzických osob datum narození ve formátu DDMMRRRR a u právnických osob jejich IČ, v případě složení části vyhlášené minimální kupní ceny v pokladně nebo poštovní poukázkou kopie příslušného dokladu). Tato část vyhlášené minimální kupní ceny nebude vrácena a propadá státu v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem nepodepíše kupní smlouvu a v případě, že účastník VŘ vyhlášený vítězem neuhradí řádně a včas kupní cenu. Část vyhlášené minimální kupní ceny je nutno složit na účet č. **6015-45423621/0710** vedený u ČNB, a to ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy **21 000,00 Kč**, variabilní symbol – **607140028**. Část vyhlášené minimální kupní ceny je nutno složit na uvedený účet nejpozději v den, kdy končí lhůta pro podání nabídek, uvedená v čl. 9 písm. a).
- g) Nabídka musí obsahovat nezbytné údaje o účtu, na který bude složená část vyhlášené minimální kupní ceny vrácena.

Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. 9 tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou z dalších závazných podmínek podle tohoto Oznámení.

## Čl. 8

### Podmínky převodu majetku

Podmínky převodu nemovitých věcí jsou uvedeny, kromě tohoto Oznámení, v textu kupní smlouvy, která je jeho přílohou. Účastník VŘ vyjadřuje svůj souhlas s kupní smlouvou v podepsaném „Prohlášení účastníka výběrového řízení“, které je povinnou součástí jeho nabídky.

## Čl. 9

### Předání nabídek

- a) Nabídky budou přijímány **od pondělí 30. 6. 2014 do úterý 22. 7. 2014 do 12.30 hod.** včetně, bez ohledu na způsob doručení.

Na nabídky přijaté po tomto termínu nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně nebo poštou, a to v zalepené obálce označené v levém horním rohu nápisem

**„1. kolo výběrové řízení čís. BJI/28/2014 – k. ú. Petruvky – NEOTVÍRAT!“**

Nabídky zasílejte na **adresu pro doručení nabídek:**  
**Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových**  
**Územní pracoviště Brno**  
**odbor Hospodaření s majetkem státu**  
**Příkop 11**  
**604 47 Brno**

- b) Nabídky nelze doručit cestou datové schránky, na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
- c) Otevírání **obálek** se může zúčastnit každý, kdo může na místě prokázat, že podal nabídku (a v případě nabídky podané právnickou osobou pak ten, kdo má oprávnění ji zastupovat). Otevírání obálek se uskuteční **ve středu 23. 7. 2014 v 9,00 hod. na Územním pracovišti Brno, Příkop 11, Brno, v 5. poschodí, v místnosti č. 518.**

## Čl. 10

### Výběr kupujícího

- a) Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Z přihlášených zájemců vybere nabídku s nejvyšší kupní cenou komise pro otevírání obálek jmenovaná ředitelkou územního pracoviště. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej nemovitých věcí zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci předloží ve stanoveném termínu novou nabídku.
- b) Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ obdrží zároveň kupní smlouvu k podpisu.
- c) Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, je složená část vyhlášené minimální kupní ceny vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek. Za dobu od složení části vyhlášené minimální kupní ceny do uplynutí lhůty k jejímu vrácení nemohou účastníci uplatňovat vůči vyhlášovatelovi nárok na příslušenství ze složené části vyhlášené minimální kupní ceny přirostlé za toto období.

## Čl. 11

### Povinnosti Úřadu a kupujícího

- a) Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a s úředně ověřeným podpisem ji doručit na adresu příslušného pracoviště Úřadu, a to ve lhůtě 30 dní od jejího obdržení.
- b) Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných uchazečem zajistí Úřad podpis smlouvy ze své strany.
- c) Kupující je dále povinen zaplatit Úřadu nabídnutou kupní cenu v plné výši, a to ve lhůtě stanovené ve smlouvě. Tato lhůta běží ode dne doručení oznámení o nabytí platnosti kupní smlouvy. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Úřadu.
- d) Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Úřad katastrálnímu úřadu všechna vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení zápisu vlastnického práva do veřejného seznamu.
- e) V případě, že kupující nesplní kteroukoli ze svých povinností uvedených pod písm. a) a c) tohoto článku ani po případně dohodou prodloužené lhůtě, nebo pokud dá kupující jasně najevo, že kupní smlouvu nemínil podepsat, nebo pokud prodávající v souladu s ustanovením § 1977 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník od smlouvy odstoupí, může být vyzván k jednání účastník VŘ, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá kupní cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem v prvním pořadí
- f) Kupující bere na vědomí, že je poplatníkem daně z nabytí nemovitých věcí.

## Čl. 12

### Závěrečná ustanovení

- a) Úřad si vyhrazuje právo VŘ zrušit bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany.
- b) Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek Úřad uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
- c) Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
- d) Všechny dokumenty doručované dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím provozovatele poštovních služeb doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím


datových schránek na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou provozovatelem poštovní služby vráceny Úřadu jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky den, kdy byla zásilka uložena na dodací poště. Doručení do datové schránky se řídí ustanovením zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.

**Případné další informace o nabízeném majetku a „Prohlášení účastníka výběrového řízení“ dle čl. 7 tohoto Oznamení se bezplatně poskytnou osobám, které projeví zájem, při osobní návštěvě na kontaktní adrese:**

**odbor Odloučené pracoviště Jihlava  
Tolstého 15, 586 01 Jihlava  
na telefonním čísle 567 551 276,  
Dana Novotná,  
e-mail: [dana.novotna@uzsvm.cz](mailto:dana.novotna@uzsvm.cz)**

V Brně dne 24.-06-2014

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Brno  
Příkop 11, 604 47 Brno

  
Mgr. Lenka Taie Kolaříková  
ředitelka Územního pracoviště Brno

v zastoupení

**Mgr. Ivo Popelka**

na základě pověření

č.j. UZSVM/B/18257/2014-PSLJ  
ze dne 27.5.2014

Přílohy

Prohlášení účastníka výběrového řízení  
Návrh kupní smlouvy – nemovité věci  
LV 60000  
Průkaz energetické náročnosti stavby Petruvky č. p. 22



4961/BJI/2014-BJIM

Č.j.: UZSVM/BJI/4927/2014-BJIM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

**Účastník VŘ:**

Jméno / Název: .....

Bydliště / Sídlo: .....

Datum narození / IČ: .....

**Prohlášení účastníka výběrového řízení**

**k 1. kolu výběrového řízení čis. BJI/28/2014**

1. Účastník výběrového řízení (dále jen „VŘ“) prohlašuje, že je v dobré finanční situaci a je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět smlouvy.
2. Účastník VŘ prohlašuje, že je mu znám stav nabízeného majetku.
3. Účastník VŘ prohlašuje, že nemá žádné dluhy vůči státu a je schopen dodržet své závazky vyplývající z této smlouvy, zejména zaplatit včas a řádně kupní cenu.
4. Účastník VŘ se zavazuje bezodkladně písemně oznámit Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových všechny podstatné skutečnosti, které mají nebo by mohly mít vliv na prodej předmětných nemovitých věcí, zejména na povinnost zaplacení kupní ceny, stejně tak i zahájení soudního řízení ve věci majetkových závazků účastníka VŘ vůči státu.
5. Závazky účastníka VŘ uvedené v odst. 3 a 4 trvají do úplného zaplacení kupní ceny včetně veškerého příslušenství.
6. Účastník VŘ prohlašuje, že souhlasí s podmínkami 1. kola VŘ č. BJI/28/2014 ze dne 30. 6. 2014, které se týkají prodeje nemovitých věcí – pozemek stavební parc. č. 48 o výměře 567 m<sup>2</sup>, druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, Součástí je stavba: Petrůvky, č. p. 22, rod. dům, stavba stojí na pozemku p. č.: St. 48, pozemek pozemková parc. č. 1148/1 o výměře 57 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond a pozemek pozemková parc. č. 5138/1 o výměře 31 m<sup>2</sup>, druh pozemku – orná půda, způsob ochrany – zemědělský půdní fond, vše zapsané v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Vysočinu, Katastrálním pracovištěm Třebíč, na listu vlastnictví č. 60000 pro obec Petrůvky a katastrální území Petrůvky a zavazuje se dodržet povinnosti z nich plynoucí. Účastník VŘ výslovně prohlašuje, že souhlasí s předloženým zněním kupní smlouvy na prodej předmětného majetku a zavazuje se v případě vítězství ve VŘ uzavřít kupní smlouvu v souladu s výše uvedenými podmínkami.
7. Účastník VŘ souhlasí se zpracováním osobních údajů uvedených v nabídce, a to výhradně pro účely VŘ a sepsání kupní smlouvy.
8. Účastník VŘ prohlašuje, že není osobou, v jejíž prospěch nemůže Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ve smyslu ust. § 18 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích, ve znění pozdějších předpisů, s majetkem naložit.

V ..... dne .....

.....  
podpis

**NABÍDKA ÚČASTNÍKA VÝBĚROVÉHO ŘÍZENÍ**  
*Fyzická osoba*

**I. Označení výběrového řízení**

číslo výběrového řízení

kolo

**II. Účastníci výběrového řízení**

**Fyzická osoba:**

Titul, jméno, příjmení:

Datum narození:

Adresa bydliště

Závazná adresa pro doručování  
(je-li rozdílná od bydliště)

Nepovinné údaje účastníka:

telefon:

fax:

e-mail:

**POZN.:** Údaje o příp. dalších účastnících výběrového řízení napište na 2. stranu formuláře

**III. Nabízená výše kupní ceny :**

Kč

slovy:

**IV. Informace o složení části vyhlášené minimální kupní ceny**

(nehodící se škrtněte)

Převodem z účtu č. /

specifický symbol:

variabilní symbol:

Jiný způsob složení:

poštovní poukázkou

v hotovosti na pokladně

**V. Číslo účtu pro vrácení složené části vyhlášené minimální kupní ceny:**

Datum:

Podpis účastníka / účastníků VŘ:

Přílohy dle Oznámení o výběrovém řízení a jeho podmínkách

- Prohlášení účastníka VŘ
- Doklad o složení části vyhlášené minimální kupní ceny
- Další přílohy - např. Prohlášení manžela (SJM) ve smyslu Čl. 5 písm. a) Oznámení