

Smlouva o nájmu pozemku

Obec Petrůvky

se sídlem v Petrůvkách č.3, 675 52 Lipník u Hrotovic

IČ: 00378488

Zastoupená starostou

Ing. Jaroslavem Novotným

(dále jen „pronajímatel“)

a

pan Arnošt BOUZEK

nar.

trvale bytem Petrůvky 35

(dále jen „nájemce“)

uzavírají dle ust. § 663 občanského zákoníku tuto
smlouvu o nájmu pozemku:

I. Úvodní ustanovení

1. Pronajímatel prohlašuje, že je zapsán u Katastrálního úřadu pro kraj Vysočina se sídlem v Jihlavě, Katastrálního pracoviště Třebíč, na listu vlastnictví č. 10001 pro obec a katastrální území Petrůvky jako výlučný vlastník pozemku parcela č. 33 o výměře 2962 m² /zahrada/ (dále jen „pozemek“)
2. Pronajímatel prohlašuje, že je oprávněn uzavřít tuto nájemní smlouvu.

II. Předmět a vymezení předmětu smlouvy

1. Předmětem této nájemní smlouvy (dále jen „smlouva“) je nájem části pozemku p. č. 33, o výměře 441 m² za podmínek dále uvedených.
2. Pronajímatel přenechává do dočasného užívání nájemci část pozemku specifikovanou v článku II, odst. 1 této smlouvy. Pozemek je oplocen.
3. Nájemce tento pozemek od pronajímatele do užívání přejímá.
4. Předmětem nájmu nejsou zajišťovací předměty, oplocení atp.
5. Pozemky pronajímatel pronajímá dle této smlouvy nájemci do výhradního užívání, v rozsahu stanoveném touto smlouvou. Pozemek je způsobilý k předmětu užívání nájemce.
6. Nájemce bude pozemky užívat výhradně sám.

III. Doba trvání nájmu

Nájem se sjednává na dobu neurčitou s 1 roční výpovědní lhůtou k 30.11.kalendářního roku.

IV. Práva a povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje, že bude pozemky užívat řádným a obvyklým způsobem s péčí řádného hospodáře.
2. Nájemce není oprávněn provádět na pozemku stavby ani stavební úpravy s výjimkou stávajících
3. Nájemce hradí náklady spojené s opravami oplocení a náklady spojené s údržbou pozemku.
4. Nájemce je povinen odstranit závady a poškození pozemku nebo oplocení, která způsobil sám. Nestane-li se tak, má pronajímatel právo po předchozím upozornění nájemce závady a poškození na své náklady odstranit a požadovat od nájemce náhradu.
5. Nájemce se zavazuje nepronajímat ani část pozemku či oplocení třetím osobám. V případě, že se tak stane, má pronajímatel právo odstoupit od smlouvy.
6. Nájemce je povinen umožnit pronajímateli vstup na pozemek po vzájemné dohodě.
7. Práva a povinnosti nájemce platí přiměřeně i pro osoby vstupující na pozemek za účelem setkání se s nájemcem.

V. Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel je povinen zajistit nájemci plný a nerušený výkon práv spojených s užíváním pozemku.

VI. Nájemné za užívání pozemku

- 1.Nájemné je sjednáno dohodou všech účastníků této smlouvy.
2. Výše ročního nájemného činí 221,00 Kč, slovy: (dvěstědvacetjednakorunčeských).
3. V nájemném není zahrnuta úhrada za plnění připojených energií poskytovaná s užíváním pozemku. Tyto náklady hradí nájemce sám přímo dodavatelům služeb.
4. Nájemné je povinen platit nájemce pronajímateli v hotovosti a to nejpozději do 30.11. daného roku , za který se platí nájemné. Nezaplatí-li nájemce nájemné do 31.12. má právo pronajímatel okamžitě odstoupit od smlouvy.
5. Povinnost platit nájemné vzniká dnem vzniku nájmu a končí dnem zániku nájmu, a to bez ohledu na okamžik obsazení a vyklizení pozemku.

VII. Zánik nájmu

1. Nájem zanikne:

- písemnou dohodou mezi pronajímatelem a nájemcem
- uplynutím doby, na kterou byl sjednán
- smrtí nájemce
- schválenou výměnou
- výpovědí

2. V případě skončení nájmu je nájemce povinen uvést pozemek do původního stavu a to i ekologicky. Změny provedené bez souhlasu pronajímatele nezakládají nájemci právo k úhradě nákladů s nimi spojenými.

VIII. Závěrečná ustanovení

1. Pokud v této smlouvě není stanoveno jinak, řídí se právní vztahy z ní vyplývající příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a příslušnými obecně závaznými právními předpisy.

2. Smlouvu je možno měnit či doplňovat jen písemnými dodatky.

3. Tato smlouva obsahuje 3 strany a vyhotovuje se ve dvou stejnopisech, po jednom pro pronajímatele a nájemce.

4. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem jejího podpisu obou účastníků.

V Petrůvkách dne

Podpisy:

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce