

SMLOUVA

o nájmu pozemku

sjednaná dle občanského zákoníku mezi účastníky, jimiž jsou

OBEC PETRŮVKY

Petrůvky č. 3, 675 52

IČ: 00378488

/jako vlastní, pronajímatel/

a

XXXXXXXXXXXXXX

/jako nájemce /

I. Předmět pronájmu

Předmětem pronájmu je pozemek ve vlastnictví pronajímatele zapsaný na LV 10001 v k.ú. Petrůvky p.č.5236 o výměře 23251 m², kultura orná půda.

Uvedený pozemek přenechává vlastník do nájmu nájemci a nájemce jej do svého nájmu přijímá, za nájemné sjednané v čl. III. této smlouvy. Nájemní vztah dle této smlouvy vzniká dnem podpisu smlouvy.

II. Doba nájmu

Nájemní smlouva se uzavírá na dobu neurčitou. Výpovědní lhůta činí na základě výslovné dohody obou smluvních stran 5 let s tím, že výpověď musí být druhé straně průkazně doručena do 30. září běžného roku. Od 1. října roku, ve kterém je druhé straně výpověď doručena, začíná běžet pětiletá výpovědní lhůta.

III. Nájemné

1. Výše nájemného sjednaného mezi pronajímatelem a nájemcem činíKč za 1 ha pronajaté půdy. Nájemné je hrazeno za uplynulý kalendářní rok do 31.1. následujícího roku na bankovní účet pronajímatele.
2. Nájemné za první rok nájmu se stanovuje na jednu polovinu sjednaného nájemného vzhledem ke stavu pozemku.

IV. Povinnosti nájemce

1. Nájemce se zavazuje po dobu trvání nájmu platit daň z pronajatého pozemku, případně o tuto daň zvýšit nájemné, pokud ji bude platit vlastník.
2. Bez souhlasu pronajímatele nesjedná nájemce pronájem dalším subjektům.
3. Nájemce se zavazuje, že bude pronajatý pozemek obhospodařovat s péčí řádného hospodáře.
4. Nájemce se zavazuje, že bude pronajatý pozemek využívat jako trvalý travní porost.
5. Nájemce se zavazuje, že na pronajatém pozemku provede sběr kamene a případnou obnovu travního porostu.

V. Povinnost pronajímatele

1. Jestliže za doby trvání této smlouvy dojde k prodeji pozemku uvedeného v čl. I. jinému nabyvateli,

než nájemci, zavazuje se prodávající a zároveň pronajímatel, že s dostatečným časovým předstihem bude písemně informovat kupujícího o uzavřené nájemní smlouvě k tomuto pozemku, včetně práv a povinností, které z této smlouvy pro obě strany vyplývají. Kopii písemného oznámení potvrzenou kupujícím předá pronajímatel nájemci.

2. V případě že pronajímatel /prodávající / poruší výše uvedenou povinnost, je nájemce oprávněn po pronajímateli požadovat uhrazení smluvní pokuty ve výši jednonásobku ročního nájemného.

VI. Závěrečná ustanovení

1. Právní vztahy touto smlouvou výslovně neupravené se řídí příslušnými ustanoveními občanského zákoníku a dalšími obecně platnými právními předpisy.

2. Tuto smlouvu lze zrušit nebo změnit pouze písemně a to po dohodě obou stran. Tato smlouva nabývá platnosti dnem jejího podpisu oběma smluvními stranami a účinnosti dnem

3. Tato smlouva byla uzavřena svobodně, vážně a nikoliv za nápadně nevýhodných podmínek.

4. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, obě strany obdrží po jednom výtisku.

V Petrůvkách dne.....

Pronajímatel

Nájemce