

Městský úřad Třebíč

Oddělení Úřad územního plánování, Karlovo nám. 55, 674 01 Třebíč

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Třebíč, oddělení Úřad územního plánování, který je pořizovatelem Změny č. 3 Územního plánu Petrůvky, dle § 52 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen „stavební zákon“) zahájil řízení o Změně č. 3 Územního plánu Petrůvky. Veřejnou vyhláškou tímto doručil

**NÁVRH ZMĚNY Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU PETRŮVKY
NÁVRH OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY
OZNÁMENÍ O KONÁNÍ VEŘEJNÉHO PROJEDNÁNÍ**

Obsah

Změna č. 3 Územního plánu Petrůvky:

- Prověřuje záměr obce Petrůvky, která má v úmyslu zkvalitnit veřejné prostranství ve východní části „obytné lokality Petrůvky“, kde chce dle zpracované architektonické studie vybudovat sportovně-společenský areál s klubovnou. Změna č. 3 Územního plánu Petrůvky proto z plochy veřejného prostranství vyčleňuje novou plochu Z2.1 pro „občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS“ a stanovuje pro ni podmínky využití.
- Zabývá se aktualizací a nápravou nesouladů, které byly identifikovány ve „Zprávě o uplatňování Územního plánu Petrůvky“, a to především:
 - Aktualizací územního plánu podle skutečného stavu v území. Jeho uvedením do souladu s platnými právními předpisy, s metodickými pokyny. Nápravou drobných nesouladů. Upravením označení ploch a zpřesněním podmínek využití. Aktualizací limitů využití území, upřesněním hodnot v území.
 - Uvedením územního plánu do souladu s „Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Kraje Vysočina“ (pro období 2015 až 2030), který upustil od záměru napojení budoucí kanalizace z obce Ostašov na navrženou obecní ČOV Petrůvky.
 - Zpřesněním územního systému ekologické stability podle „Plánu společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy k.ú. Petrůvky“. Územní systém ekologické stability je řešen jako „překryvná funkce“, je upřesněno jeho zařazení mezi veřejně prospěšná opatření a v možné míře je zajištěna jeho návaznost na sousedících správních územích.
 - Upřesněním podmínek využití dopravního koridoru pro homogenizaci silnice II/360.
 - Jednoznačnou identifikací ploch změn v krajině.

„Vyhodnocení vlivů Změny č. 3 Územního plánu Petrůvky na udržitelný rozvoj území“ se nezpracovává.

Zveřejnění

**Návrh Změny č. 3 Územního plánu Petrůvky i návrh opatření obecné povahy
budou k nahlédnutí až do 10.03. 2017.**

na Obecním úřadu Petrůvky a na oddělení Úřad územního plánování Městského úřadu Třebíč (kancelář č. 315).

Vzhledem k rozsahu a členění Změny č. 3 Územního plánu Petrůvky není možné zveřejnit celý návrh řešení, ani kompletní návrh opatření obecné povahy na úřední desce. Po celou dobu však bude úplné znění zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup - na webové stránce www.trebic.cz (na titulní straně Rozvoj města a územní plán → Územní plánování → Územně plánovací dokumentace a územní studie obcí v SO ORP Třebíč → Petrůvky).

Konání veřejného projednání

Veřejné projednání návrhu Změny č. 3 Územního plánu Petrůvky se uskuteční ve čtvrtek 2. března 2017 v 15:00 hodin na Obecním úřadu v Petrůvkách.

Výklad návrhu Změny č. 3 Územního plánu Petrůvky poskytnou pořizovatel, projektant a starosta obce Petrůvky.

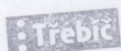
Upozornění a poučení

Upozorňujeme dotčené osoby, že proti návrhu změny územního plánu mohou uplatnit námitku, a to nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Dotčenými osobami, které mohou uplatnit námitku, jsou vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dotčeným investorem se (dle § 39 odst. 2 stavebního zákona) rozumí dotčená obec, vlastník, správce nebo provozovatel veřejné dopravní nebo technické infrastruktury. Zástupcem veřejnosti může být fyzická nebo právnická osoba plně způsobilá k právním úkonům, zmocněná k zastupování nejméně jednou desetinou občanů obce, kteří uplatňují věcně shodnou připomínku k návrhu. Zástupce veřejnosti musí své zmocnění doložit náležitostmi dle § 23 odst. 3 stavebního zákona.

Nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit připomínku.

Námítky i připomínky se uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Uvítáme, pokud uvedete také Vaši e-mailovou adresu, neboť řešení Vašich potřeb s Vámi budeme moci konzultovat. Děkujeme za pochopení. Z námítky i z připomínky musí být zřejmé, čeho se navrhovatel domáhá. V námitce musí být dále uvedeny údaje podle katastru nemovitostí dokládající dotčená práva, odůvodnění námítky a musí být vymezeno území dotčené námitkou. K později uplatněným námitkám a připomínkám se nepřihlíží – zmeškání lhůty nelze prominout. K námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, se nepřihlíží.



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘEBÍČ
Odbor rozvoje a územního plánování
Karlovo nám. 104/55, 674 01 Třebíč

5
sly

Mgr. Jana Sklenářová
vedení oddělení
Úřad územního plánování

„Otisk úředního razítka, dokládající vyvěšení“

Úřední deska

Datum vyvěšení: 30.1.2017

Datum snětí:

Elektronická úřední deska

Datum vyvěšení: 30.1.2017

Datum snětí: